



## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR ..../2021/ZSOMS

#### na remont pomieszczeń mieszkalnych i biblioteki w internacie ZSOMS w Ostrowcu Św.

zawarta w dniu .....2021 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

**Powiatem Ostrowieckim - Zespołem Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego,  
ul. Żeromskiego 5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-219-82-32**

reprezentowanym przez:

1. **Dyrektora ZSOMS – Annę Trojanowską**
2. **Główną Księgową – Barbarę Rutkowską**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Firmą ....., NIP .....,  
zwaną dalej **Wykonawcą**

*Umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8. Wykonawca został wybrany z zastosowaniem procedur wskazanych w Regulaminie udzielania przez ZSOMS w Ostrowcu Św. zamówień, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych*

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont pomieszczeń mieszkalnych i biblioteki w budynku internatu ZSOMS w Ostrowcu Świętokrzyskim”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w przedmiarze robót dla przedmiotowego zadania w ofercie Wykonawcy, który to dokument stanowi integralną część niniejszej umowy.

#### § 2.

Strony ustalają termin realizacji umowy do 27 sierpnia 2021 r.

#### § 3.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wyceny prac i robót na podstawie przedmiaru robót oraz wizji lokalnej, oraz ujął całkowity zakres robót i usług w ofercie.

#### § 4.

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

- udostępnienie Wykonawcy terenu niezbędnego do wykonania robót,
- sfinansowanie przedmiotu umowy,
- odbiór przedmiotu umowy.

#### § 5.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
- wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z własnych materiałów i urządzeń; materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane



oraz odpowiadać ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (co winno zostać potwierdzone odpowiednimi atestami i certyfikatami),

- odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami,
- usunięcie stwierdzonych podczas odbioru robót wad i usterek,
- Wykonawca nie może powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
- Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac,
- po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- Wykonawca będzie usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają **szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe** w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) brutto (w tym podatek VAT 8,5%), z zastrzeżeniem ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć kwoty w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) brutto (w tym podatek VAT 8,5%), stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust.1, powiększone o 3%, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2.
4. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Wystawienie faktury końcowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Faktura, o której mowa w ust. 8., oprócz elementów określonych w ustawie o VAT, powinna zawierać dane identyfikacyjne Zamawiającego wg poniższego wzoru:

**Nabywca:**

Powiat Ostrowiecki  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
Ul. Iłżecka 37  
NIP: 661-219-82-32

**Odbiorca (płatnik):**

Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Ostrowcu Świętokrzyskim  
ul. Żeromskiego 5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



### § 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, której okres wynosi 1 rok, na wady przedmiotu umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót objęte umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Okres rękojmi za wady upływa z terminem gwarancji.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

### § 8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% brutto wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy.
  - 1.2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 2.1. Nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie.
  - 2.2. Odstąpić od odbioru ze względu na dużą ilość usterek, wyznaczając termin usunięcia wad.
3. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust.1, nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę stanowiącą równowartość kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.

### § 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień. Zmiany te mogą dotyczyć:
  - 1) terminu zakończenia robót budowlanych oraz terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń,
  - 2) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT.

### § 10.

1. Powierzenie wykonania czynności objętych umową osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy jest nieważne.



2. Wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, których nie mógł wcześniej przewidzieć, a zaszła konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.

#### § 11.

Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy będą osoby:  
z ramienia Wykonawcy – .....,  
z ramienia Zamawiającego – Marek Stolarczyk.

#### § 12.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**